



PLANTA SEMISÓTANO

SUP. PLANTA SEMISÓTANO		
	Sup. Útil	Sup. Const.
Garaje	199,60 m²	
Escalera	15,53 m²	
Vestíbulo	3,75 m²	
Distribuidor	30,51 m²	
Distribuidor	4,00 m²	
Instalaciones 1	43,77 m²	
Instalaciones 2	37,84 m²	
Instalaciones 3	4,16 m²	
Trasteros	34,43 m²	
Trasteros	32,79 m²	
TOTALES	406,38 m²	457,66 m²

SUP. PLANTA PRIMERA		
	Sup. Útil	Sup. Const.
Sala de espera 1	35,62 m²	
Sala de espera 2	4,78 m²	
Despacho 1	20,47 m²	
Despacho 2	11,86 m²	
Sala terapeutas	19,70 m²	
Trabajo social - enfermería	12,43 m²	
Aseo 1	4,34 m²	
Aseo 2	3,68 m²	
Taquillas	3,08 m²	
Limpieza	3,10 m²	
Distribuidor	1,69 m²	
Distribuidor	8,05 m²	
Instalaciones 1	3,33 m²	
Instalaciones 2	3,33 m²	
Vivienda 1	134,50 m²	
Vivienda 2	133,11 m²	
Vivienda 3	133,11 m²	
Vivienda 4	134,50 m²	
Distribuidor	73,55 m²	
Taller 1	37,45 m²	
Taller 2	31,09 m²	
Taller 3 (lavandería)	32,69 m²	
Taller 4 (cocina)	37,60 m²	
Taller 5	40,29 m²	
Taller 6	49,10 m²	
Vestuarios	26,57 m²	
Escalera	17,95 m²	
TOTALES	1016,97 m²	1.222,45 m²

TOTAL SUPERFICIES		
	Sup. Útil	Sup. Const.
Planta Semisótano	406,38 m²	457,66 m²
Planta Baja	1016,97 m²	1.222,45 m²
Planta Azotea	10,43 m²	23,68 m²
TOTAL	1.433,78 m²	1.703,79 m²

SUP. PLANTA AZOTEA		
	Sup. Útil	Sup. Const.
Escalera	6,80 m²	
Instalaciones	3,63 m²	
TOTAL	10,43 m²	23,68 m²

SUP. VIVIENDAS 1,4	
	Sup. Útil
Sala de estar	28,87 m²
Comedor	16,46 m²
Cocina	11,70 m²
Dormitorio 1	18,57 m²
Dormitorio 2	8,24 m²
Dormitorio 3	8,24 m²
Dormitorio 4	8,24 m²
Baño 1	11,56 m²
Baño 2	8,25 m²
Solana	5,07 m²
Distribuidor	5,92 m²
Distribuidor	3,38 m²
TOTALES	134,50 m²

SUP. VIVIENDAS 2,3	
	Sup. Útil
Sala de estar	28,87 m²
Comedor	15,76 m²
Cocina	11,21 m²
Dormitorio 1	18,57 m²
Dormitorio 2	8,24 m²
Dormitorio 3	8,24 m²
Dormitorio 4	8,24 m²
Baño 1	11,56 m²
Baño 2	8,25 m²
Solana	4,87 m²
Distribuidor	5,92 m²
Distribuidor	3,38 m²
TOTALES	133,11 m²



Barquín Arquitectura  
Avenida Velázquez de Julio nº 29, 2º.  
38.004 Santa Cruz de Tenerife.  
Tfno: 922 282 427  
ba@arquitecturainsular.com

PROMOTOR: I.A.S.S. CABILDO INSULAR DE TENERIFE  
SITUACIÓN: PARCELA 3, U.A. GE6 CAMINO DE LA VILLA, T.M. LA LAGUNA  
ARQUITECTO: JOSÉ LUIS BARQUÍN DIEZ  
Nº de colegiado: 756

Nº DE PLANO:

A-4  
FECHA: octubre 2018  
ESCALA: 1/100

PROYECTO DE EJECUCIÓN: COMPLEJO RESIDENCIAL PARA PERSONAS CON AUTISMO  
PLANO: PLANTA SEMISÓTANO: DISTRIBUCIÓN, HABITABILIDAD Y SUPERFICIES